

## DZĪVOJAMAI MĀJAI KATRĪNAS DAMBĪ 22B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000122009 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000120097001 Būves kadastra apzīmējums

**22B** Dzīvojamā māja Katrīnas dambī 22B, Rīgā (būves kad.apz. 01000120097001). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31202.

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 22B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1796 kv.m. Apbūves intensitāte - 66%, brīvā teritorija - 68%.

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

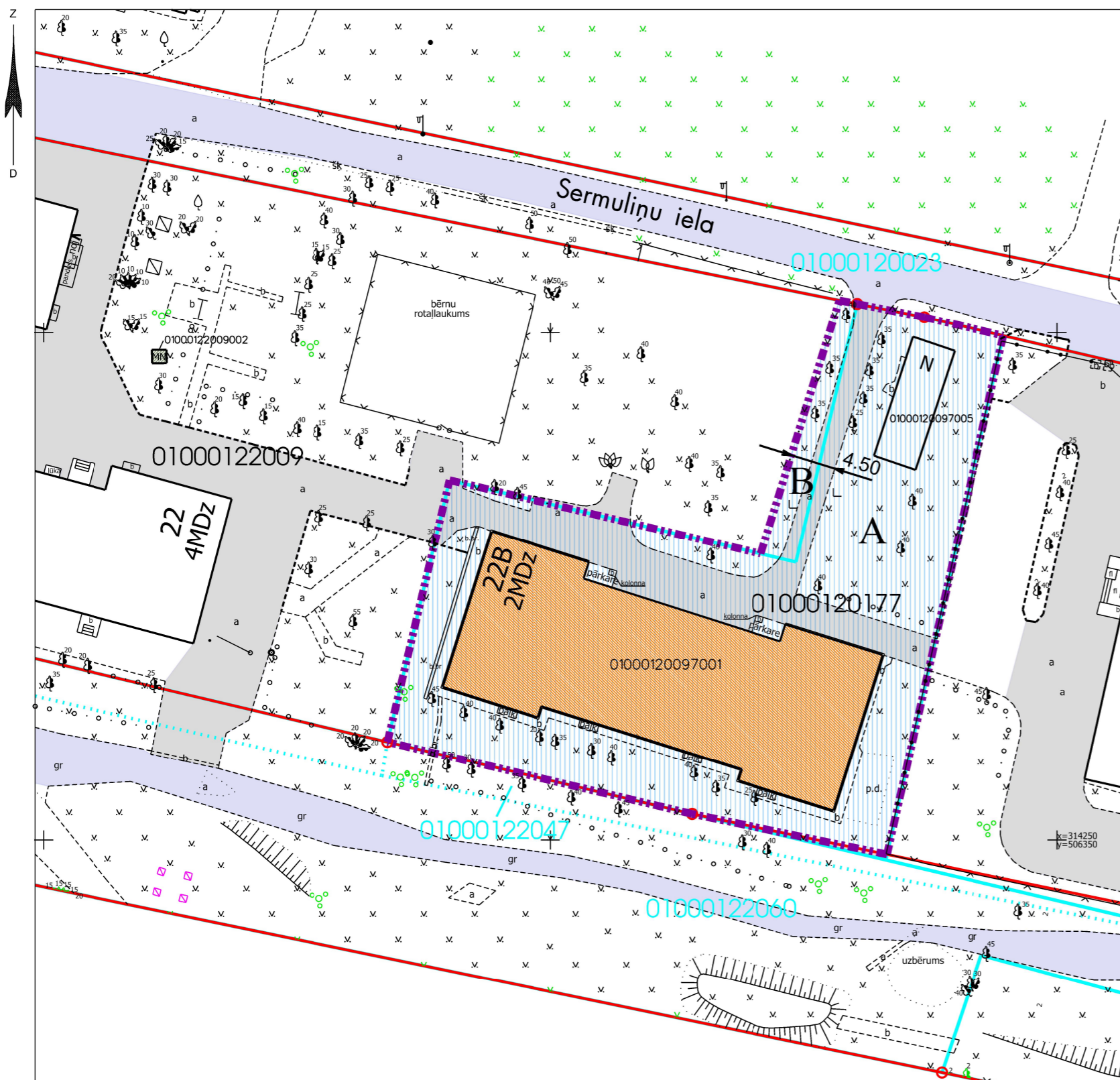
— Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 22B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

Veido:

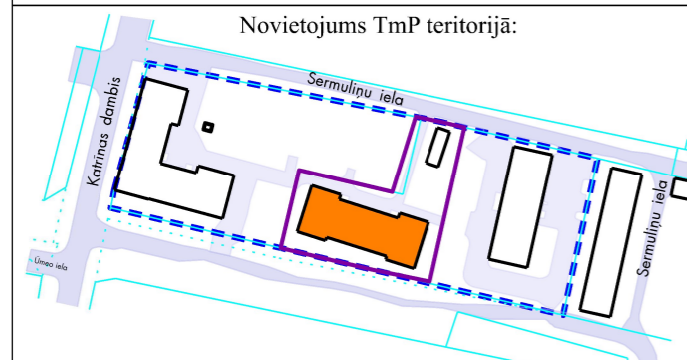
- A** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120177 daļa. Platība ~1726 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600946. Īpašnieks - juridiska persona.
- B** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000122009 daļa. Platība ~ 70 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7708. Īpašnieks - fiziska persona.

### PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Jauktās apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām:
    - atļautais stāvu skaits - 6;
    - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte 6 stāvu apbūvē - 220%;
    - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija 6 stāvu apbūvē - 25%.
  - Publiskās apbūves teritorijā (P), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.3. apakšnodaļas prasībām:
    - atļautais stāvu skaits - 6;
    - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte 6 stāvu apbūvē - 250%;
    - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija 6 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Novietojums TmP teritorijā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2022)
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007, 2013 un 2016)
  - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2022)
  - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2022)
  - Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane